

# PISMO MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI JAROŃTY

Nr 9 (221) • 2014 r. • 10-684 Olsztyn, ul. Wańkowicza 9, tel. 89 543 55 00 • ISSN 1429-4389

## Drogi kariery naszej Pani Poseł

Dawno, dawno temu żył, był w Olsztynie prezes spółdzielni mieszkaniowej, co jak towarzysz Walter, kulom się nie kłaniał. Trafiła jednak kosa na kamień!!! Zadart bowiem z jedną blondynką, o której świat nic nie wiedział, więc i prezes także. Podobno poszło o jakieś spółdzielcze pieniądze, a prezes się ich nachalnie domagał. Jak się okazało akurat dla blondynki sprawy finansowe były takiej rangi, że od początku źle to wróżyło prezesowi. No i stało się to, co nieuchronne, czyli dziesiątki donosów do organów ścigania na prezesa i 27 jego konfratrów, co skutkowało postawieniem ponad 100 zarzutów, zbadaniem przeszło 190 wątków dotyczących spółdzielni prezesa oraz przeprowadzeniem przeszło 100 śledztw. Sądy potem z większości zarzutów już ich rozgrzeszyły, ale to było potem.

Tyle mniej więcej dowiedzieliśmy się z artykułu **Marka Czarkowskiego** pt. „14 lat do niewinności” opublikowanym w „Przeglądzie (nr 36, 1–7 września 2014 r.) oraz na stronie internetowej [www.przegląd-tygodnik.pl](http://www.przegląd-tygodnik.pl). Tam właśnie autor artykułu przedstawił swoją wersję wydarzeń, które ściągnęły tyle nieszczęść na prezesa: „**Jedną z osób, które walnie przyczyniły się do jego upadku, była obecna posłanka PO Lidia Staroń. Na stronie internetowej pisze ona, że «do polityki trafiła z przekonania, nie godząc się na panujące bezprawie. Podjęła walkę z siłą. Dotarła do dokumentów, które pokazały głęboką patologię nie tylko w spółdzielczości, ale także w urzędach i sądownictwie. Mimo szykan, samotnie doprowadziła do rozbicia mafii spółdzielczej w Olsztynie i aresztowania prezesa spółdzielni». Tym prezesem był Procyk**”.

W innym miejscu red. Czarkowski tak uzasadnił początki kariery krewkiej blondynki: „**Gdy jedni upadają, kariery drugich kwitną. Bez wątpienia sprawa Procyka stała się dla obecnej posłanki PO Lidii Staroń początkiem zmian na lepsze. Jako osoba znana z pryncypialnej i nieprzejednanej walki ze spółdzielczą patologią i układem w 2005 r. znalazła się na liście PO w wyborach do Sejmu i dzięki ponad 12 tys. głosów po raz pierwszy zdobyła mandat poselski**”.

I tak mniej więcej od tego czasu datuje się także nasze zainteresowanie Lidią Staroń, która stała się naszą Panią Poseł. Nam jednak chodziło głównie o te rozliczne projekty ustaw spółdzielczych, których autorką mieniła się, a przy tym robiła to z takim wdziękiem,  
*dokończenie na str. 3*

## WIEŚCI Z NASZYCH OSIEDLI ❖ WIEŚCI Z NASZYCH OSIEDLI ❖ WIEŚCI Z NASZYCH OSIEDLI

### PIECZEWO

Osiedle Pieczewo może pochwalić się nową inwestycją w zakresie sportu i rekreacji. Oprócz profesjonalnego boiska/łodowiska przy ul. Jeziolowicza, dzieci, młodzież i dorośli mogą korzystać z zamontowanych w ramach Olsztyńskiego Budżetu Obywatelskiego urządzeń fitness. Są to urządzenia sportowe, które rozwijają wszystkie części ciała, poprawiają ogólną wydolność organizmu, wytrzymałość oraz siłę. Wspomagają budowanie mięśni kończyn, poprawiają krążenie. Urządzenia zamontowane za budynkami przy ul. Gębika 16, 18 cieszą się dużym powodzeniem. Całymi rodzinami mieszkańcy korzystają z urządzeń sportowych i mile spędzają czas.



Obecnie na osiedlu prowadzone są prace remontowe polegające na malowaniu klatek schodowych, układaniu gresu na schodach

i podestach schodowych oraz w korytarzach piwnicznych (zgodnie z planem remontów na rok bieżący).

Ponadto w ramach planu remontów na 2014 r. dokonano zagospodarowania terenów zielonych poprzez nasadzenie krzewów ozdobnych przy budynkach: ul. Świtycz-Widackiej 14, 16, Gębika 14; przy pawilonie usługowym ul. Gębika 1A. Nasadzenia krzewów ujednoliciły i uatrakcyjniły części wejściowe do budynków.



W dalszej kolejności zostaną zagospodarowane tereny zielone od strony balkonów przy budynku ul. Krasickiego 11. Natomiast przy ul. Sikiryckiego 4 w zamian za usunięte żywopłoty (zły stan zdrowotny), zostaną nasadzone krzewy ozdobne.

W ramach bieżącej konserwacji i pielęgnacji terenów zielonych Zakład Konserwacji i Zieleni „Krzak” cyklicznie prowadził prace: ko-  
*dokończenie na str. 5*

## Sprawozdanie z działalności Administracji Osiedla „Jaroty” za rok 2013

W zasobach Administracji Osiedla „Jaroty” na 31 grudnia 2013 roku w obsłudze znajdowało się 229 budynków mieszkalnych o łącznej liczbie mieszkań 5.944 i powierzchni użytkowej 321.226,17 m<sup>2</sup>, 188 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 19.306,31 m<sup>2</sup> oraz 165 garaży o powierzchni 2.739,00 m<sup>2</sup>. Zadaniem administracji jest zajmowanie się gospodarką zasobami mieszkaniowymi i użytkowymi prowadząc ich bieżącą konserwację, remonty i usuwanie awarii. Na mocy zawartej przez Spółdzielnię umowy Administracja Osiedla „Jaroty” do 29.03.2013 r. administrowała budynkami położonymi przy ul. Boenigka 21, 23, 25, 27 i Wilczyńskiego 6 stanowiącymi własność SM „Sami-Swoi” oraz do dnia 31.01.2013 r. zarządzała wspólnotą mieszkaniową przy ul. Flisa 5 i 7, nadal w zarządzaniu pozostaje wspólnota mieszkaniowa przy Kanta 40D. W 2013 roku zadania realizowane były przez 11 pracowników administracji, 11 konserwatorów, 2 gospodarzy oraz magazyniera.

### Prace ogólnoadministracyjne

1. W 2013 r. zarejestrowano 2.830 spraw (wychodzącej i przychodzącej korespondencji), z tego 2.435 pism od członków Spółdzielni, pozostałe z różnych instytucji.

2. Przekazano protokołami zdawczo-odbiorczymi na podstawie umów najmu 4 lokale użytkowe, w tym 2 na oświadczenie najemców, 1 lokal został przekazany do administracji po rozwiązaniu umowy. Zajmowano stanowisko w sprawach wnioskowanych przez najemców lokali użytkowych – 16 pism.

3. Dokonano odbioru i zasiedlenia protokołami zdawczo-odbiorczymi 100 nowych mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 4.596,15 m<sup>2</sup> oraz 23 garaże o pow. 430,06 m<sup>2</sup> w budynkach przy ul. Kanta 40A i Kanta 40B.

4. Włączono do obsługi eksploatacyjnej nowo zagospodarowany teren na działce o pow. 0,762 ha przy budynkach Kanta 40A i 40B.

5. Sporządzono 13 umów dzierżaw terenu i ścian budynków, 4 aneksy. 11 umów zostało rozwiązanych, z czego w siedmiu przypadkach przedmiot dzierżawy pozostał w dyspozycji Spółdzielni, a w czterech przypadkach nastąpiło wznowienie umów z innymi dzierżawcami.

6. Prowadzono korespondencję w sprawach dotyczących dzierżaw terenów oraz ścian budynków pod reklamy – 58 pism oraz odpłatnego korzystania z terenu pod handel sezonowy – 7 pism.

7. Podejmowano interwencje na zgłoszenia osobiste i telefoniczne mieszkańców dotyczące porządku w budynkach, pomieszczeniach administracyjnych i ogólnego użytku na terenie osiedla, a także w sprawach konfliktów sąsiedzkich; w rejestrze zarejestrowano 320 zgłoszeń.

8. Załatwiano skargi i wnioski w sprawach sąsiedzkich konfliktów – 42 pisma, w tym 7 skarg rozpatrzono przy udziale przedstawicieli komisji pojednawczo-porządkowej Rady Osiedla „Jaroty”.

9. Dokonano eksmisji dłużnika z mieszkania przy ul. Wiecherta.

10. Prowadzono bieżącą kontrolę jakości usług świadczonych przez firmy zewnętrzne na administrowanym terenie w zakresie utrzymania porządku i czystości, pielęgnacji zieleni na terenach będących w bieżącej eksploatacji, jak również kontrolę zimowego utrzymania uliczek, chodników (także miejskich) oraz wywozu nieczystości, sprzątania klatek schodowych w budynkach, w których obowiązują umowy.

11. Prowadzono bieżącą kontrolę wywozu gabarytów z części wspólnych budynków i pomieszczeń ogólnego użytku na zalecenia Państwowej Straży Pożarnej i przeprowadzania deratyzacji we wszystkich budynkach wiosną i jesienią oraz utrzymania czystości gablot w budynkach.

12. Prowadzono współpracę w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z firmą ZGOK Sp. z o.o.

13. Na wniosek mieszkańców Spółdzielnia przejęła sprzątanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych w kolejnych nieruchomościach budynkowych przy ul. Boenigka 2, 4, Kanta 40A i 40B oraz Kanta 22C (1.01.2014 r.).

14. Na zgłoszenia mieszkańców wykonano wycinki drzew i krzewów przy budynkach ul. Wiecherta 29, Kanta 5, 32, 40A, 40B, Herdera 2, 8 – po uzyskaniu pozytywnych decyzji z Wydziału Środowiska Urzędu Miasta w Olsztynie. Po wykonanych przeglądach istniejącej zieleni na osiedlu przeprowadzono również cięcia korekcyjne i sanitarne drzew, krzewów w uzgodnieniu z pracownikiem do spraw zieleni.

15. Wykonano nasadzenia zastępcze za wycinki drzew na podstawie wydanych decyzji Wydziału Środowiska Urzędu Miasta w Olsztynie.

16. Współpracowano na bieżąco oraz prowadzono korespondencję z organami Policji i dzielnicowymi, Strażą Miejską, ZDZiT w Olsztynie.

17. Przyjęto do dyspozycji Spółdzielni 4 mieszkania (w tym jedno po zmarłej i trzy po dłużnikach).

18. Prowadzono korespondencję z firmami ubezpieczeniowymi; przeprowadzono 27 postępowań roszczeniowych w sprawach należnych odszkodowań dla użytkowników lokali i Spółdzielni z tytułu zalań, pożarów i innych zdarzeń losowych, 6 postępowań w sprawie wypłaty dla Spółdzielni odszkodowań z tytułu zbitych szyb w drzwiach wejściowych do budynku.

Prowadzono korespondencję w sprawach udzielania informacji o przyczynach szkód w lokalach mieszkalnych i użytkowych – takich spraw odnotowano 260.

19. W 2013 roku załatwiono 872 wnioski użytkowników lokali w budynkach Spółdzielni w zakresie zmian opłat czynszowych związanych z liczbą zamieszkałych osób.

20. Dokonywano zmian na podstawie aktów notarialnych lub umów w księgach ewidencji mieszkańców w związku z kupnem, darowizną, zamianą, spadkiem lub przepisaniem lokali mieszkalnych na inne osoby.

W zasobach osiedla 5.933 mieszkania wyposażone są w 20.910 szt. wodomierzy c.w. i z.w. W 2013 roku przeprowadzono kontrolę sprawności wodomierzy w 172 mieszkaniach oraz sporządzono 188 notatek. Oplombowano 241 szt. wodomierzy po wymianie na nowe z powodu uszkodzeń.

W 88 mieszkaniach dokonano rozliczeń zużycia wody i odprowadzania ścieków z powodu zmiany najemców oraz wykonano 175 korekt z tytułu nieprzekazanych stanów wodomierzy. W 146 lokalach użytkowych wyposażonych w wodomierze dokonywane były kwartalnie odczyty zużycia wody i rozliczenia oraz fakturowania zużycia wody zimnej i ciepłej.

Comiesięcznie pracownicy administracji wraz z przedstawicielami PWiK dokonują odczytu wodomierzy głównych w 137 budynkach mieszkalnych, 14 hydroforniach i 9 wymiennikowniach oraz prowadzą kontrole prawidłowości odczytów, jak i rachunków za zużycie wody i odprowadzanie ścieków dostarczanych przez PWiK.

W sezonie grzewczym wraz z przedstawicielami MPEC dokonywane były comiesięczne odczyty c.o. w 136 budynkach mieszkalnych. Poza sezonem grzewczym dokonywane są comiesięczne odczyty w węzłach kompaktowych w 28 budynkach. Prowadzona jest comiesięczna kontrola prawidłowości odczytów i obciążeń rachunków za energię cieplną i energię elektryczną oraz zużycie gazu wystawianych przez MPEC, Zakład Energetyczny i Zakład Gazowniczy.

W 2013 r. wystawiono 738 faktur VAT dla lokali użytkowych za energię cieplną, energię elektryczną, zużycie wody i odprowadzanie ścieków.

### Roboty ogólnobudowlane

#### (malarskie, dekarskie, stolarskie, ślusarskie, hydrauliczne)

Ogółem w 2013 r. przyjęto 8.528 zgłoszeń usług i napraw, w tym:

- 2.310 lokatorskich różnego rodzaju,
- 1.566 ogólnobudowlanych i administracyjnych,
- 1.186 stolarskich,
- 1.943 hydraulicznych,
- 1.523 elektrycznych.

#### Poza bieżącymi pracami konserwacyjnymi wykonano:

- Wymieniono 35 szt. zaworów STAD 45 i 20 w budynkach: Wiecherta 2, 6; Wilczyńskiego 6A, 15, 17, 19; Leyka 6, 12, 13, 16, 19, 26, 28; Herdera 2, 4, 6, 8, 14, 16, 18, 20, 22, 26; Kanta 1, 38; Hanowskiego 6, 8, 12; Jaroszyka 10, 22.
- Wymieniono 46 szt. zaworów OVENTROP w budynkach: Boenigka 19, 18; Burskiego 2, 32; Kanta 1; Mroza 10; Wiecherta 1, 7, 18.
- Wymieniono oprawy na słupach betonowych: Rossa, Malaga, Philips – łącznie 14 szt.
- Wymieniono 103 szt. żarówek WLS i LRF w oświetleniu zewnętrznym osiedla na słupach betonowych i parkowych.
- Wymieniono 4.085 szt. żarówek na klatkach schodowych i przed klatkami oraz w korytarzach piwnicznych.
- W budynku przy ul. Janowicza 7 i Leyka 12 wymieniono zegar sterujący oświetleniem ulicznym.
- Na ulicy Jaroszyka 12 i Herdera 4 usunięto awarię w oświetleniu ulicznym specjalistycznym sprzętem.
- Wykonano ogrodzenia terenów zielonych przy budynkach Wilczyńskiego 6A, 6C, 6D, Boenigka 14, 32; Herdera 7, 8; Leyka 18, 11.



dokończenie ze str. 1

## Drogi kariery naszej Pani Poseł

że nawet w Parlamencie łatwo drugiej takiej się nie znajdzie. No, ale było, minęło, a przynajmniej na to wygląda sądząc po „postępach” prac w Komisji Nadzwyczajnej ds. rozpatrzenia projektów z zakresu prawa spółdzielczego.

A tak przy okazji, ten cały Sejm to też zbieranina dziwnych osób, które nie chcą docenić wysiłków naszej Pani Poseł i tylko kłody rzucają pod nogi i piasek sypią w tryby. Jak tak dalej pójdzie, to jej kariera zniszczona będzie jak kariera jej bezwiednego promotora, czyli opisanego wyżej prezesa. Doszło nawet do tego, że jej licznym zwolennikom ręce opadają (już tylko w naszej Spółdzielni ma ich dwóch), którzy w jednym z anonimowych wpisów internetowych tak zapodają: **„...wyraziliśmy nasze ubolewanie, że nie udało się znaleźć posłów do poparcia projektu Pani Poseł Lidii Staroń, aby mógł wrócić na ścieżkę legislacyjną. Jak się okazuje z informacji przekazanych nam przez Panią Poseł, wycofanie podpisów przez tych trzech „dezertersów” i przejście Pani Pitery do Europarlamentu, było „majstersztykiem” w całkowitym zablokowaniu tego projektu. Otóż, jak przekazała nam Pani Poseł, nie można przywrócić tego projektu (druk 515) na ścieżkę legislacyjną, gdy już raz na niej był i z niej „spadł”, poprzez proste uzupełnienie podpisów. Aby na nią wrócić, musiałby być zgłoszony od nowa i przejść całą procedurę”.**

Nawet we własnej organizacji partyjnej otoczyli ją sami zawistnicy, którym do głowy nie przyszło, by chociaż zgłosić ją do wyborów prezydenckich w Olsztynie. Taki to smutny los gwiazd, które rozblyskując z niczego, z niczego też gasną.

Po pewnym czasie przestaliśmy już nawet śledzić jej działania wokół spółdzielczości mieszkaniowej, bo obserwacja psa goniącego własny ogon nie może skupić uwagi na dłużej. Przy okazji jednak zauważyliśmy wiele innych zdolności naszej Pani Poseł. Jest na przykład bardzo skrupulatna w liczeniu naszych pieniędzy i wyszło jej przy tym lepiej niż wielu innym posłom („Jaroty” nr 5, 2014 r. – „Czy w głowie profesora może się zmieścić tyle, ile w głowie posła?”). Jest osobą wysoko ceniącą sobie związki rodzinne, zwłaszcza w relacji ze swą starszą siostrą, była wiceprezes naszej Spółdzielni. To właśnie dzięki zaangażowaniu się w podział spółdzielni uzyskała dla siostry (tej starszej) 3700 zł z majątku naszej Spółdzielni. Kierując się tymi samymi wartościami nie doniosła na nią do prokuratury o fackie niedopuszczalnego łamania prawa poprzez łączenie funkcji zarządu

i nadzoru w obrębie jednego małżeństwa (starsza siostra wraz ze swym mężem, czyli szwagrem naszej Pani Poseł) w tej wychwalanej przez lokalne media SM „Jasna”, powstałej z podziału naszej Spółdzielni dla skasowania ww. kwoty („Jaroty” nr 4, 2013 r. – „Pod latarnią najciemniej”).

Niezależnie od wszystkiego nasza Pani Poseł znana jest przede wszystkim z tego, że kocha spółdzielców. Jest to oczywiście miłość bezinteresowna. Nie wiemy tylko, jak szerokie rzesze spółdzielców są tą miłością objęte, no i jak na tym wychodzą. Udało nam się udokumentować tylko jeden przypadek miłości tak wielkiej, że aż ślepej. Osoba dotknięta tym uczuciem chyba jeszcze do dzisiaj s płaca długi. Szerzej opisujemy to w nr 9 „Jarot” z roku 2011 („Niedźwiedzia przysługa posłanki”).

No ale ponieważ nikt nie jest doskonały, więc i w przypadku naszej Pani Poseł jakieś drobne rysy występują, bowiem o ile uznać za udowodnioną jej bezinteresowną miłość do spółdzielców, to jednakże nie okazała się ona bezgraniczna. Tu przykład pierwszy z brzegu. Choćby Spółdzielni „Jaroty” nasza Pani Poseł miłością nie obejmuje, a jak mówią niektórzy, to wręcz przeciwnie. Doniosła na nas bowiem do NIK, a następnie do Prokuratury. Było wokół tego trochę szumu medialnego, była nawet konferencja prasowa. I co? I nic, ale fama szła, a gdy zarzuty się nie potwierdziły, spłynęło to po niej jak po gęsi („Jaroty” nr 8, 2012 r. – „Uprzejmie donoszę, że...” oraz „Jaroty” nr 4, 2013 r. – „Pod latarnią najciemniej”).

Jak widać od lat łączy nas z naszą Panią Poseł szczególny rodzaj sympatii i z tego powodu obawiamy się nawet, czy jesteśmy tu wystarczająco obiektywni. Odwołajmy się więc jeszcze raz do red. Marka Czarkowskiego i zdajmy się na osąd osoby z zewnątrz: **„Posłanka z oskarżeń kierowanych wobec niego (Zenona Procyka – przyp. red.) i innych prezesów spółdzielni mieszkaniowych uczyniła, moim zdaniem, potężny atut polityczny, symbol nieprzejdanej walki o interesy ludzi uciśnionych i wykorzystywanych przez wszechmocnych i bezwzględnych spółdzielczych bonzów. Może się okazać, że ten starannie budowany wizerunek jest fałszywy”.**

Sami Państwo widziecie, że chcieliśmy dobrze, ale chyba się nie udało. Nie nasza to jednak wina, że ludzie piszą, jak widzą.

dr Roman Przedwojski

Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaroty”

## Jesień w bibliotece

Wakacje nieubłaganie dobiegły końca, dni stają się coraz krótsze, a krajobraz za oknem z upodobaniem przywdziewa jesienne kolory. Tak, niestety nadszedł czas, aby pożegnać się z latem...

Jednak filia nr 13 Miejskiej Biblioteki Publicznej w Olsztynie (ul. Sikiryckiego 9) zdecydowanie sprzeciwia się powakacyjnej depresji i zaprasza do odwiedzania oraz korzystania ze swoich usług mieszkańców Pieczewa i Jarot. Oferta biblioteczna „Trzynastki” to nie tylko udostępnianie zbiorów, ale również wiele innych działań.

Od początku września rozpoczęliśmy kolejny sezon zajęć Akademii Rękodziela, na których uczestnicy poznają różnorodne techniki plastyczne i rękodzielnicze. Dwa razy w tygodniu nasi czytelnicy uczęszczają na kurs nauki języka angielskiego (środa – grupa zaawansowana, piątek – grupa początkująca). Ponadto wraz z początkiem października wracają konsultacje maturalne, lekcje biblioteczne dla grup zorganizowanych, a także zajęcia dla dzieci (spotkania Klubu Trzynastkowych Moli Książkowych będą się odbywać co dwa tygodnie w sobotnie przedpołudnia).

Szczegółowe informacje znajdują Państwo na stronie internetowej biblioteki [www.biblioteka13.blogspot.com](http://www.biblioteka13.blogspot.com), tel. 89 543 13 15.

Aleksandra Dobies





## Klub Kultury „NA GÓRCĘ”

ul. Wańkowicza 9  
ZAPRASZA

dzieci, młodzież i dorosłych  
na zajęcia w roku 2014/2015

- **Pracownia plastyczna:** dzieci młodsze 6 lat – poniedziałki, godz. 16.00; dzieci starsze 7–9 lat – czwartki, godz. 16.00 i 10–13 lat – wtorki, godz. 16.00; młodzież – wtorki, godz. 17.30 oraz dorośli – środy, czwartki, piątki

*Pracownia przygotowuje młodzież do egzaminów wstępnych na uczelnie artystyczne i architekturę (do uzgodnienia)*

- **Pracownia muzyczna** – nauka gry na gitarze – poniedziałki, środy i piątki od godz. 15.00
- **Koło baletowe** – balet klasyczny dla dziewczynek 3–4 lata, poniedziałki i środy godz. 16.00, 5–10 lat – godz. 16.30
- **Klub Seniora** – spotkania w poniedziałki, godz. 15.00
- **Koło Emerytów i Rencistów** – spotkania w drugi piątek miesiąca, godz. 16.00
- **Koło Filatelistów** – spotkania w czwartki, godz. 17.00
- **Aerobic** – wtorki i czwartki, godz. 18.00 i 19.00 (KTT „MUZA”, ul. Murzynowskiego 10)
- **Joga** – w poniedziałki i środy, godz. 19.30
- **Break dance** – nabory
- **Klub Malucha** – nabory
- **Rękodzieło dla dorosłych** – zajęcia dla dorosłych w wybrane soboty, w godz. 10.00–14.00
- **Kids dance** – nabory
- **Język angielski** – zajęcia w środy: dzieci 3–4 lata, godz. 16.15; dzieci 5–7 lat, godz. 17.00; dorośli – nabory
- **Ladies dance** – nabory
- **Capoeira** – nabory
- **Zumba** – zajęcia dla młodzieży i dorosłych w czwartki, godz. 20.00
- **Związek Kombatantów RP i BWP** – spotkania w pierwszą i trzecią środę miesiąca, godz. 15.00
- **Klub Tańca Towarzyskiego „MUZA”** – ul. Murzynowskiego 10

Informacje i zapisy – tel. 89 543 55 99,  
w godz. 10.00–20.00, piątek w godz. 10.00–18.00

## Kluby Kultury „Akant” i „Na Górcę”

zapraszają

dzieci, młodzież i dorosłych na naukę gry na gitarze  
elektrycznej, akustycznej, klasycznej i basowej

w

### Studiu Gitary Marcina Stanczewskiego



Przygotowanie do egzaminów do szkół muzycznych  
(do których zdają z powodzeniem), a także do konkursów  
ogólnopolskich, gdzie zdobywają laury i nagrody

#### Zajęcia gitary

odbywają się raz w tygodniu i trwają 45 minut  
lub 60 minut w duecie

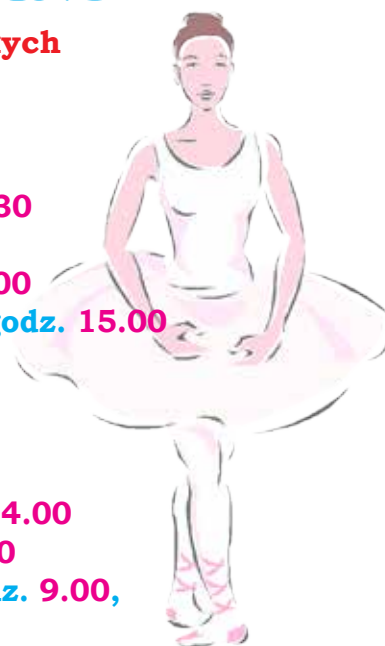
Termin zajęć należy uzgodnić telefonicznie 668 625 841

*Prowadzimy również naukę gry na perkusji  
– zajęcia indywidualne trwają 45 minut*

## KLUB KULTURY „AKANT”

zaprasza dzieci, młodzież i dorosłych  
na zajęcia w roku 2014/2015

- **Studio Tańca „FOCUS” – taniec towarzyski**  
wtorek, czwartek – w godz. 16.00–21.00
- **Balet – dla dziewczynek – poniedziałek, środa – godz. 15.30**
- **Aerobik – poniedziałek, środa – godz. 19.00**
- **Klub rekreacji ruchowej – poniedziałek, środa – godz. 20.00**
- **Nauka gry na gitarze – poniedziałek, wtorek, czwartek – godz. 15.00**  
piątek godz. 13.45
- **Nauka gry na perkusji – nabory**
- **Nauka gry na keyboardzie – nabory**
- **Studio Wokalne „SUKCES” – piątek – godz. 18.00**
- **Klub Seniora – czwarty piątek każdego miesiąca – godz. 14.00**
- **Zajęcia rękodzieła – raz w miesiącu w sobotę – godz. 10.00**
- **Młodzieżowy Klub Tańca „MUZA” – dzieci: czwartek – godz. 9.00,**  
piątek – godz. 18.00



Informacje w Klubie „Akant”, ul. Kanta 11, tel. 89 541 58 40  
od poniedziałku do czwartku, w godz. 10.00–20.00, w piątki w godz. 10.00–18.00



## WIEŚCI Z NASZYCH OSIEDLI ❖ WIEŚCI Z NASZYCH OSIEDLI ❖ WIEŚCI Z NASZYCH OSIEDLI

szenie trawników, przycinanie żywoplotów i krzewów ozdobnych. Za zgodą Wydziału Środowiska w Olsztynie z terenu osiedla usunięto obumarłą brzozę przy budynku Żurawskiego 9, świerki (szt. 2) posadzone przez mieszkańców bud. Żurawskiego 12 bezpośrednio przy ścianie budynku, obumarły klon pospolity przy ul. Gębika 20–22, wierzbę przy ul. Jeziolowicza 19 (ubytki wewnętrzne na pniu oraz owocniki grzybów). Usunięte drzewa zostaną zastąpione nowymi w miejscach bezkolizyjnych w stosunku do istniejących obiektów oraz urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego. Realizując zapisy wcześniejszych decyzji Wydziału Środowiska – dokonano nasadzeń zastępczych drzew przy budynkach Wachowskiego 6, 12, Turkowskiego 3 oraz Stramkowskiej 3.

Jak co roku w okresie letnim administracja otrzymywała wiele zgłoszeń odnośnie usunięcia gniazd szerszeni i os zlokalizowanych na ścianach budynków, balkonach i dachach. Wypiecjalizowana w tym zakresie firma w porozumieniu z lokatorami usuwała niebezpieczne dla osób gniazda szerszeni i os.

Krystyna Walacik

### NAGÓRKI

Tegoroczny sezon wakacyjny upłynął spokojnie, na co niewątpliwie miały wpływ długotrwałe upały, które dały się we znaki zarówno ludziom, zwierzętom, jak i roślinom. Na początku sierpnia firma zajmująca się konserwacją zieleni w związku z panującą suszą zaprzestała koszenia trawy, natomiast – co trochę dziwne – obrodziły rosnące na osiedlu drzewa: jabłonie, mirabelki oraz te kasztanowce, których nie zaatakował szrotówek.



Dzięki dobrej współpracy jednej z mieszkanki osiedla z Administracją udało nam się zlikwidować na skarpie przy budynkach Wańkowicza 10, 14, 20 i Barcza 10 barszcz Sosnowskiego – jest to niebezpieczna dla ludzi i zwierząt roślina, z którą kontakt powoduje oparzenia, trudno gojące się rany, pozostawiając blizny, a nawet powoduje martwicę skóry.

Panująca pogoda bez wątpienia odpowiadała osom, które utrudniały spokojne zamieszkiwanie lokatorom – ogółem zlikwidowaliśmy na osiedlu 14 gniazd. Część łatwo dostępnych gniazd zlikwidowali pracownicy Administracji, natomiast pozostałe specjalistyczna firma. Osy lokowały się zarówno w szczelinach elewacji budynków, jak i na drzewach.

Pogoda sprzyjała także osobom spożywającym alkohol na świeżym powietrzu, lecz dzięki częstym patrolom Policji musiały one opuścić ulubione miejsca, w których obecnie panuje spokój.

Apelowali Państwo o interwencję w sprawie zalegających przy śmietnikach oraz klatkach schodowych tzw. odpadów wielkogabarytowych. Pragniemy przypomnieć, iż od zeszłego roku z chwilą wejścia w życie ustawy przenoszącej obowiązek wywozu ze Spółdzielni na Gminę, to ona jest odpowiedzialna za ich systematyczny wywóz.

W sierpniu br. osoba posiadająca wyrok eksmisji dobrowolnie przekazała nam zajmowany lokal, przynosząc do biura Administracji klucze, po czym odeszła w siną dal. Z chwilą wejścia do mieszkania

„opadły nam ręce”, gdyż nie dość, że mieszkanie było całkowicie zagrażone, to jeszcze zdewastowane – porwane wykładziny, uszkodzone ściany itp.

Piotr Pomorski, Marek Gutowski

### JAROTY

Miesiące letnie dla większości mieszkańców osiedla są tradycyjnym okresem wypoczynku i wzmożonych wyjazdów w różnych kierunkach. Mimo upalnego tegorocznego lata na naszych osiedlach trwały intensywne prace remontowo modernizacyjne.

Realizacja zaplanowanych na rok bieżący robót jest na „półmetku”. Na wszystkie planowane roboty remontowe zostały zawarte umowy lub wystawione zlecenia. Do chwili obecnej, tj. do połowy sierpnia br., zrealizowane zostały roboty związane z ogrodzeniem placów zabaw oraz uzupełnieniem urządzeń zabawowych. W większości budynków, w których zaplanowano malowanie klatek schodowych, ułożenie terakoty na klatkach oraz remont korytarzy piwnicznych, polegający na ułożeniu terakoty, roboty zostały zakończone. W pozostałych budynkach roboty są realizowane lub w niedługim czasie się rozpoczną. W trakcie realizacji są także roboty związane z remontem płyt balkonów i loggii. W fazie początkowej są roboty drogowo-chodnikowe, lecz realizacja całego planowanego zakresu robót potrwa do późnej jesieni. Obecnie zrealizowane zostały roboty przy Wiecherta 3–7, 8, Wilczyńskiego 6E, które polegały na przełożeniu oraz ułożeniu nowych chodników. Wkrótce zostaną rozpoczęte roboty związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach usługowych oraz na klatkach schodowych budynków Mroza 8 i Piotrowskiego 11.

Wakacje były dla administracji okresem wytężonej pracy. W czasie urlopów mieszkańcy wykonywali różnego rodzaju prace remontowo-modernizacyjne swoich mieszkań, wykorzystując przerwę w sezonie grzewczym na wymianę grzejników bądź wykonanie innych prac na instalacji centralnego ogrzewania, gazowej, wodno-kanalizacyjnej. Wiązało się to z koniecznością wydania stosownych zezwoleń i warunków technicznych, dokonania zrzutu wody z instalacji i powtórnego jej napełnienia w uzgodnionych z użytkownikami lokali terminach.

W trosce o bezpieczeństwo naszych najmłodszych, na bieżąco trwają przeglądy i naprawa uszkodzonych lub zdewastowanych urządzeń na placach zabaw. W drugiej połowie sierpnia został ponownie wymieniony piasek we wszystkich piaskownicach. W celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci i poprawienia warunków sanitarnych na placach zabaw, w sierpniu ogrodzono sześć kolejnych placów, a na dziewięciu dostawiono nowe urządzenia zabawowe.

Do administracji napływają wnioski od mieszkańców osiedla, którzy nie chcą zajmować się sprzątaniem klatek schodowych i korytarzy piwnicznych w swojej nieruchomości o przejęcie tego obowiązku przez Spółdzielnię poprzez zawarcie stosownej umowy z firmą świadcząca takie usługi. Obowiązująca procedura z tym związana wymaga, aby decyzja w tej sprawie została poprzedzona uzyskaniem pisemnej zgody większości użytkowników lokali w danej nieruchomości, liczonej stosunkiem powierzchni użytkowej właścicieli lokali wyrażających zgodę na ponoszenie kosztów sprzątnięcia do powierzchni użytkowej całej nieruchomości. Wówczas koszty sprzątnięcia doliczane są do opłat eksploatacyjnych na pokrycie kosztów utrzymania części wspólnych nieruchomości w opłatach za mieszkanie. Jednak nie wszystkie składane wnioski uzyskują poparcie większości mieszkańców. Wielu użytkowników lokali wyraża wolę pozostania przy dotychczasowym sposobie utrzymania czystości w budynkach bądź w ogóle nie zajmują stanowiska w tej sprawie.

W bieżącym roku na wnioski mieszkańców osiedla Jaroty Spółdzielnia zawarła umowy z firmami zewnętrznymi w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty i przyjęła obowiązek utrzymania czystości w nieruchomościach przy ul. Kanta 22A i 22B; Kanta 22C; Boenigka 20 i 22; Boenigka 46, 48, 50 i 52; Burskiego 20 i 22. Ponadto, od 1 stycznia 2015 r. będą sprzątane klatki i korytarze piwnic w budynkach przy ul. Herdera 6 i 8 oraz Pieczewskiej 4, 6 i 8.

Barbara Wałęcka, Dorota Kordala

## Sprawozdanie z działalności Administracji Osiedla „Jaroty” za rok 2013

- Wykonano remonty i bieżącą naprawę wraz z malowaniem sprzętu zabawowego i ławek na placach zabaw.
- Odeskowano 9 szt. piaskownic na placach zabaw w rejonie budynków ul. Boenigka 6, 19, 54; Burskiego 10, Kanta 44, 28, Leyka 26, Wiecherta 25, Wilczyńskiego 19.
- Wykonano 7 szt. nowych ławek montując je w miejscach wskazanych przez lokatorów przed klatkami i na placach zabaw.
- Wykonano bramę zamykającą osłonę śmietnikową przy ul. Janowicza 2.
- Wymieniono pochwyty PCV na poręcze drewniane w 8 budynkach przy ul. Wiecherta 19, 35 kl. IV, Herdera 15, 19, 7, Kanta 36 (wymiana uszkodzonych), Kanta 52, 56.
- Wykonano i zamontowano 3 wyłazy dachowe w budynkach przy ul. Janowicza 32, Wiecherta 19, Burskiego 10.
- Wykonano uzupełnienie warstw docieplenia nad mansardami w budynkach przy ul. Janowicza 2, 5 Piotrowskiego 11, Malewskiego 14, 18, docieplenie nadproża w budynku Kanta 12.
- Wykonano częściowe docieplenie stropodachu wraz z pokryciem papą w budynku Janowicza 32 i 34.
- Zlikwidowano część grzejników na klatkach schodowych w budynku Wiecherta 11, przeniesiono grzejniki z I pietra na parter w budynku Boenigka 54.
- Wykonano remonty loggii i balkonów na słupie w 8 mieszkaniach w budynku Herdera 7, Wiecherta 17, 1, 35, Janowicza 32.
- Na wniosek mieszkańców wykonano i zamontowano drzwi lub kraty w korytarzach piwnicznych w budynkach Kanta 32, Malewskiego 8, Leyka 4, Janowicza 2.
- Odtworzono instalację elektryczną w korytarzu piwnicznym w budynku przy ul. Kanta 1 po kradzieży.
- Dokonano naprawy posadzek na podestach wejściowych przed klatkami budynków przy ul. Janowicza 3, 10 kl. II, IV, VI, Mroza 10 kl. II, 12 kl. I, 14 kl. III, Burskiego 13, Leyka 13, Kanta 40, Wiecherta 4 kl. I i III.
- Wykonano zabezpieczenie piwnic przed wodami gruntowymi w budynku przy ul. Boenigka 16 i Kanta 7.
- Wykonano podejście pionu kanalizacyjnego w budynku przy ul. Kanta 1.
- Dokonano wymiany odcinka instalacji burzowej w budynku przy ul. Kanta 44.
- Wymieniono odcinek kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu wentylatorni w budynku przy ul. Burskiego 2.
- Wykonano wymianę rewizji żeliwnej na PCV w budynku przy ul. Boenigka 15.
- Wykonano przebudowę podejścia pionu kanalizacyjnego kuchennego w budynku przy ul. Leyka 26.
- Dokonano przebudowy odpływów w pomieszczeniu po byłej pralni w budynku przy ul. Leyka 28.
- Wykonano nowe odsadzki i zamontowano nowe odcinki rur deszczowych w budynkach przy ul. Mroza 12 i 14.
- Podniesiono kraty studzienne w korytarzach piwnicznych w budynku przy ul. Boenigka 14 i 18.
- Wymieniono 31 szt. samozamykaczy w drzwiach zewnętrznych i wewnętrznych budynków mieszkalnych.
- Na bieżąco dokonywano sprzątnięcia zadaszeń wiatrolapów przy budynkach.
- Na bieżąco zamalowywano różnego rodzaju graffiti na ścianach budynków oraz klatek schodowych i śmietników.
- Wydano 149 pisemnych decyzji dotyczących warunków wymiany grzejników.
- Wymieniono 11 szt. szyb bezpiecznych w drzwiach domofonowych.
- Namalowano 6 znaków poziomych miejsc parkowania osób niepełnosprawnych oraz ustawiono znaki stojące.
- Na bieżąco i według kolejności realizowano zgłoszenia gospodarzy osiedla.
- Wystawiono 694 faktury za usługi wykonane przez zespół konserwatorów.
- Na bieżąco przekazywano zgłoszenia o awarii domofonów do firmy „WIT-CZAR”.

W 2013 r. inspektorzy prowadzili stały nadzór nad realizacją umów na roboty wykonywane w drodze przetargów zgodnie z planem remontów. W pierwszym kwartale 2013 roku kontynuowane były roboty budowlane związane z malowaniem klatek schodowych w budynkach przy ul. Jaroszyka 12, Leyka 10, 15, 26, Boenigka 54, Burskiego 6, 18, Wiecherta 11, 17, 19, 23 i 35 na podstawie umów zawartych w 2012 roku.

### Inspektorzy nadzorowali:

- wykonanie ogrodzeń 8 placów zabaw w rejonie budynków przy ul. Boenigka 11, 19, Burskiego 2–18; Wiecherta 17, 19; Mroza 32, 34; Janowicza 3; Mroza 27, 37, Wiecherta 25, 27; Wilczyńskiego 6F,
- uzupełnienie urządzeń zabawowych na 2 placach zabaw przy ul. Boenigka 19, Burskiego 8 – 10,
- malowanie 61 szt. klatek schodowych wraz z wymianą stolarki okiennej na klatkach w budynkach przy ul. Burskiego 4, 16, Malewskiego 4, Leyka 5, 18, 20, 22, 26, 30, 32, Herdera 4, 6, 7, 15, 16, 19, 22, Kanta 36, 28, 32, 52, 56, Mroza 32, 34, Janowicza 3 – wykonywało 6 firm,
- ułożenie terakoty na schodach i podestach klatek schodowych w 45 klatkach w budynkach przy ul. Boenigka 24B, 50, Burskiego 12, Malewskiego 1, 3, 9, Jaroszyka 1, 4, 2, 10, 20, Hanowskiego 2, 4, 14, Leyka 19, 6, 8, 28, Pieczewskiej 4, Wiecherta 7, 11, 17, Herdera 2 – wykonywały 2 firmy,
- wykonanie remontu posadzek korytarzy piwnicznych na powierzchni 1.290 m<sup>2</sup> wraz z ułożeniem terakoty oraz z wymianą 146 szt. drzwi głównych prowadzących z klatek do piwnic w budynkach przy ul. Boenigka 1A, 1, 3, 12, 14, 11, 13, 15, 18, 16, 20, 28, 30, 34A, 34B, 36, 38, 42, 44,
- remont 7 szt. osłon śmietnikowych – wykonywały 2 firmy,
- wykonanie remontu 37 balkonów i loggii – wykonywały 3 firmy,
- przełożenie istniejących chodników na kostkę polbruk w rejonie budynków przy ul. Wiecherta 8, Kanta 3 i 5, 36, Janowicza 4, 10, Wilczyńskiego 6B – wykonywały 3 firmy,
- przebudowę zatoki parkingowej przy ul. Burskiego 13,
- wykonanie docieplenia mansard o powierzchni 80 m<sup>2</sup> – wykonywała jedna firma,
- wykonanie docieplenia 385 m<sup>2</sup> ścian szczytowych dwóch budynków przy ul. Mroza 12, 14,
- wykonanie nasadzeń przy budynkach ul. Boenigka 1, 1A, 30 – wykonywała jedna firma,
- wykonanie przeglądów rocznych i pięcioletnich, w tym instalacji gazowej, wentylacji oraz elektrycznych w obiektach należących do Spółdzielni, jak i będących w zarządzaniu.

### Nadzór nad robotami w systemie zleconym:

- wymiana tektalanu i malowanie ścian piwnicy nr 7 w budynku Kanta 34 po zalaniu,
- wykonanie dojścia do budynku przy ul. Burskiego 2,
- wykonanie projektów budowlanych dociepleń ścian szczytowych budynków przy ul. Mroza 12 i 14,
- wymiana drzwi wewnętrznych przedsionka wiatrolapu w pawilonie przy ul. Kanta 24,
- montaż mechanizmu otwieranego przy oknie w lokalu przy ul. Burskiego 18,
- wymiana stolarki okiennej w pawilonach przy ul. Boenigka 40A, 24C, Kanta 11, 24, Wiecherta 15,
- wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej w budynkach przy ul. Jaroszyka 22 i Leyka 1,
- usunięcie awarii sieci c.w. Wiecherta 19,
- malowanie ścian i sufitów garaży stanowiskowych w budynku Mroza 8,
- remont śmietnika przy ul. Jaroszyka 1 oraz remonty śmietników przy ul. Boenigka 4 i 11A po pożarze,
- zamknięcie dylatacji w budynkach przy ul. Janowicza 5 i 7,
- remont II klatki schodowej Hanowskiego 12 po pożarze,
- remont 2 szt. podestów wejściowych w budynku ul. Mroza 8,
- ułożenie drenażu na placu zabaw w rejonie budynków ul. Kanta 34–36,
- uszczelnienie komina wentylacyjnego na połaci dachowej w budynku przy ul. Malewskiego 18,
- dokonywanie przeglądu mieszkań w związku z interwencjami lokatorów dotyczącymi m.in. zacieków, zawilgoceń, nieprawidłowej wentylacji, remontów,
- przygotowywanie danych do planu remontów na rok 2014,
- prowadzenie na bieżąco ewidencji robót remontowych w książkach obiektów budowlanych.

Pracownicy administracji uczestniczyli w pracach komisji przetargowych dotyczących między innymi: prac objętych planem remontów, sprzedażą mieszkań po eksmisji, lokalami pod najem.

**Eleonora Zdrojewska-Rawuszkó**  
Kierownik Administracji Osiedla „Jaroty”

# OBRONA CYWILNA - TWOJĄ OBRONĄ I OCHRONĄ

## Pamiętajmy o bezpieczeństwie

Po letnich uciechach, urlopach i wyjazdach jesteśmy mniej lub bardziej rozluźnieni, a przełom września i października bywa często zdradliwy i zaskakuje wieloma zagrożeniami, choć bywa też, że jeszcze jest pogodnie i wiele przed nami wyzwań – pamiętajmy więc o bezpieczeństwie.

Jeśli tylko pogoda dopisze korzystamy z bogactwa warmińsko-mazurskiej przyrody, a przed nami do wyboru: grzybobranie, łowienie ryb lub zbieranie dziko rosnących roślin i owoców, działki i grille W innych zaś krajach przygody zaskakujące nowym i nieznanym. Jednak dla własnego bezpieczeństwa pamiętajmy o zasadach zachowania się w tym okresie w lasach, na łąkach czy nad wodą, tak w kraju, jak i za granicą.

O trujących roślinach, grzybach i owocach, skażeniach opryskami i nawożeniami, o znaczeniu właściwego przygotowania ubioru i ekwipunku, apteczki, wody do picia i posiłku, jak i kwestii pozostawienia komuś wiadomości, gdzie będziemy.

Przewidujemy i postępujemy zgodnie z zasadami działania w warunkach terenowych. Na wodzie używamy sprawnego sprzętu wraz z wymaganymi zabezpieczeniami, w lasach uważamy z ogniem i pamiętajmy o żmijach, kleszczach i komarach. I tu **ważne ostrzeżenie** – nasz klimat się ociepla, minione zimy – a ostatnia szczególnie – były łagodne i jak oceniają fachowcy przetrwało wiele różnorodnego robactwa, w tym zwracam szczególną uwagę na **kleszcze!**

Teraz można „złapać kleszcza” nawet przechodząc przez skrawek zieleni, a zagrożenie jest wielkie – kleszcze są minimalnych rozmiarów, gołym okiem wyglądają na niegroźne „czarne kropeczki”, to jednak najgroźniejsze pasożyty zewnętrzne człowieka, przenoszące niebezpieczne choroby zakaźne – boreliozę i kleszczowe zapalenie mózgu.

Niezapominajmy też, że w ostatnich latach jesteśmy świadkami wielu anomalii klimatyczno-pogodowych, zacierają się różnice i granice pór roku, dotykają nas susze i upały, deszcze, śnieżyce i chłody.

Gwałtowne, zaskakujące z dnia na dzień zmiany pogody i temperatury, często z różnymi kataklizmami są splotem wielorakich zagrożeń zdrowia, życia i naszego bytu. Wiele można przewidzieć, lecz nie wszystkim zaradzić, chyba że w sprawie ochrony naszego zdrowia, które jest procesem złożonym i jakże często mylnie utożsamianym z leczeniem już zaistniałej choroby. Chodzi natomiast nie o samo leczenie, lecz o cały proces „przed”, czyli o profilaktykę, o zapobieganie i przeciwdziałanie, o przestrzeganie zaleceń lekarskich gdy „coś” nas już naprawdę „dotknie” i wreszcie o uodparnianie organizmu.

Głównym zagrożeniem przełomu jesienno-zimowego są **przeziębienia**, na które narażone są przede wszystkim dzieci, osoby starsze i osłabione. Ważnym jest właściwe reagowanie na objawy choroby, gdy już nas „dopadnie”: wysoka temperatura, kłopoty z gardłem i oddychaniem inne – wtedy wszelkie dotychczasowe rady, przedlekarskie zabiegi i własne samoleczenia odkładamy i natychmiast zasięgamy porady LEKARZA!

No cóż, czasy są takie, że nie chcemy i często nie możemy chorować i brać zwolnień, ale gdy już jest taka konieczność, to lepiej przeleżeć kilka dni i wrócić do pracy niż doprowadzić do powikłań i długiego chorowania, utraty zdrowia i wtedy często również pracy!

Wypoczynek i profilaktyka w warunkach kończącego się lata i początku jesieni to jedno, a drugie to przygotowanie siebie, działki i mieszkania do czekającej nas słotnej jesieni i możliwie srożej zimy. Apel do kierowców:

nie przesadzajcie z odkładaniem wymiany opon z letnich na zimowe – to nasze bezpieczeństwo, tak jak i ze sprawdzeniem ustawienia świateł, bowiem szarugi jesienne powodują, że musimy używać świateł mijania, tzw. krótkich, dzienne światła nie wystarczają, a gdy są źle ustawione, to albo źle widzimy drogę jazdy, albo oślepiamy innych użytkowników drogi.

Jesień to również czas intensywnych prac na działkach: zbiory, porządkowanie, usuwanie i palenie odpadów, przycinanie drzew i krzewów, jesienne opryski, sprzątanie, a także może ostatnie już grillowania. Wykorzystując nieliczne już pogodne dni, zbierzmy plony, pracujmy i wypoczywajmy, ale zadbajmy również o bezpieczeństwo.

Opady: co natura przerobi, wykorzystajmy na kompost, inne spalmy, a niepalne wywieźmy do śmietnika. Przy spalaniu pamiętajmy o bezpieczeństwie: nie pozostawiajmy ognia na noc, stosujmy niepalne ubiory, chrońmy dzieci.

**UWAGA: palenie ognisk na działkach dozwolone jest od 1 października do 30 kwietnia**, pamiętajmy, że palące się tworzywa sztuczne, odpady preparatów chemicznych i inne, mogą w dymach zawierać środki szkodliwe, a nawet trujące.

Ważne jest wyczyszczenie grilla po uprzednim stosowaniu, bo resztki popiołu ze starym tłuszczem mogą emitować środki trujące przy kolejnych grillowaniach.

Opryski, opylania, inne zabiegi zwalczania szkodników i chorób wykonujmy zgodnie z zasadami ochrony roślin, powiadamiając sąsiadów i stosując środki niskotoksyczne. Należy ściśle przestrzegać instrukcji, używać odzieży ochronnej, a zabiegi wykonywać rano i wieczorem, nigdy w czasie wiatru.

Przy przygotowywaniu i stosowaniu środków chemicznych zachowywać szczególną ostrożność, chronić twarz, ręce i oczy, nie wolno jeść, pić i palić ani dotykać rękami twarzy. Przed zabiegiem nie smarować twarzy ani rąk tłustymi kremami, gdyż ułatwiają przenikanie substancji trujących do organizmu.

**Nie dopuszczać kobiet w ciąży i dzieci do kontaktu ze środkami chemicznymi** – w czasie zabiegów zabezpieczyć studnie, baseny i piaskownice, a pozostałą ciecz roboczą i wodę po myciu zlać na kompost lub do dołu; opryskiwacze, preparaty, środki ochronne zabezpieczyć przed dostępem dla dzieci, zużyte spalić.

**W razie skażenia środkami chemicznymi lub ochrony roślin** – zdjęć ubrania robocze, odizolować od skażeń, umyć ręce i twarz wodą z mydłem, w razie potrzeby wywołać wymioty – nic nie podawać, szybko dostarczyć poszkodowanego do lekarza z ulotką (opakowaniem czy resztką preparatu, który spowodował zatrucie).

I choć nam szkoda lata – optymistycznie przyjmijmy jesień z całym jej bogactwem natury: piękną przyrodą i niezliczonych atrakcji, zaś pamiętajmy o bezpieczeństwie na dziś, na teraz, myślimy również o tym, że zawsze coś nas może zaskoczyć i to nie jako anomalie, ale normalnie: deszcze, ochłodzenia na przemian z nawrotem upałów, a i śniegiem nieraz sypnie, po czym złota polska jesień znowu do nas się uśmiechnie. **cdn.**

**St. inspektor OC Marek Krysiwicz**

## DYŻURY

### RADY NADZORCZEJ

W każdy pierwszy poniedziałek miesiąca (oprócz świąt) dyżuruje przewodniczący Rady Nadzorczej – **Krzysztof Iwulski**.

Członkowie Rady Nadzorczej przyjmują spółdzielców w sprawach członkowskich w każdy trzeci poniedziałek miesiąca (za wyjątkiem świąt) w biurze Spółdzielni, przy ul. Wańkowicza 9, w godz. 15.00–17.00.

**Najbliższy dyżur: 20 października 2014 roku pełni Olga Łozowska**

### ZARZĄDU

Członkowie Zarządu Spółdzielni: prezes dr **Roman Przedwojski**, wiceprezes ds. ekonomicznych mgr **Jolanta Piechocka** i wiceprezes ds. technicznych inż. **Piotr Walecki** przyjmują spółdzielców w sprawach członkowskich w każdy poniedziałek (oprócz świąt) w godz. 14.00–17.00 w biurze Spółdzielni, przy ul. Wańkowicza 9.

Gazeta bezpłatna Spółdzielni Mieszkaniowej „Jaroty”, 10-684 Olsztyn, ul. Wańkowicza 9, tel. 89 543 55 00; **Rada Programowa:** Danuta Jamiołkowska, Tamara Jesionowska, Zbigniew Karpiński, Andrzej Rzempoluch; **Redaktor naczelny:** Małgorzata Gieczewska, tel. 663 743 083, email: sm.jaroty@wp.pl. **Skład, przygotowalnia offsetowa i druk:** Studio Poligrafii Komputerowej „SQL” s.c., 10-684 Olsztyn, ul. Wańkowicza 24, tel./fax 89 542 87 66, 542 03 39. Redakcja nie publikuje i nie zwraca niezamówionych tekstów oraz zastrzega sobie dokonywanie skrótów w publikowanych listach i nadesłanych materiałach. Nakład 8000 egz.



## Dzieci listy piszą

Niewątpliwie kraina św. Mikołaja jest rajem dla wszystkich dzieci, które mocno wierzą, że każdy wysłany przez nie list jest wyjątkowy i oczekują jego spełnienia. To przesłanie mocno wzięło sobie do serca ks. prałat Marian Matuszek, proboszcz parafii Matki Boskiej Fatimskiej w Olsztynie, który wraz z członkami Rady Osiedla „Pieczewo” w ubiegłym roku założył całoroczny Dom św. Mikołaja, by spełniać dziecięce marzenia.



-Olsztyn, „Społem”, Piekarnia Dąbkowski, Gimnazjum Nr 13 im. Huberta Wagnera i szkoły podstawowe z Pieczewa i Jarot.

Zaangażowanie tak wielu osób, by spełniać dziecięce marzenia zaowocowało wieloma udanymi przedsięwzięciami. Już w ubiegłym roku czworo dzieci skorzystało z darmowego wakacyjnego wypoczynku nad morzem w Sztutowie, podczas tegorocznych wakacji ponad 20 dzieci wyjechało za darmo na kolonie. Od 4 do 6 dzieci mogło korzystać w każdą sobotę z pobytu w bajkolandii w hotelu „Manor”, gdzie 2 godziny spędzały na dobrej zabawie. Z każdej szkoły podstawowej naszego osiedla z tej formy odpoczynku skorzystało 15 dzieci z rodzin nie najlepiej sytuowanych. Ponadto kilkoro dzieci spędziło tydzień ferii na nartach koło Zakopanego, natomiast chora na nowotwór 4,5-letnia Nikola napisała w liście do św. Mikołaja, że chciałaby pojechać do Rzymu i osobiście spotkać się z Papieżem – to marzenie również udało się zrealizować.



– Od wielu lat wspólnie z przewodniczącą Haliną Mikulską i członkami Rady Osiedla „Pieczewo” zapraszaliśmy do naszego kościoła na grudniowe Mikołajki św. Mikołaja, który przybywał z workiem czekolad i obdarowywał nimi dzieci – mówi ks. Marian Matuszek. – Rok temu narodził się pomysł, by życzenia dzieci spełniać wtedy, kiedy je mają, a nie tylko raz w roku na 6 grudnia. Postanowiliśmy otworzyć całoroczny Dom św. Mikołaja. Dzieci listy piszą (na adres parafii Matki Boskiej Fatimskiej w Olsztynie, ul. Bajkowa 15 z dopiskiem „Do św. Mikołaja”), Mikołaj je czyta i stara się spełniać życzenia dzieci.

Patronat nad inicjatywą objęli arcybiskup warmiński **Wojciech Ziemia**, prezydent Olsztyna **Piotr Grzymowicz**, natomiast do akcji przyłączyła się **Fundacja Otwartych Dłoni, Yacht Klub Polski**

– Dzieci ostatnio pisały, że szkoda im mijających wakacji i prosily św. Mikołaja o ich radosne zakończenie – dodaje ks. Marian. – Mikołaj znalazł sponsora, **SKOK Stefczyka z olsztyńskiego oddziału przy ul. Wilczyńskiego**, który 25 sierpnia br. przed naszym kościołem ustawił dmuchaną zjeżdżalnię i węża, z których dzieciaki mogły korzystać za darmo i do woli. To była niesamowita frajda nie tylko dla dzieci, ale i dla ich rodziców oraz opiekunów. Dla takich radosnych i roześmianych oczu warto poświęcać swój czas i zaangażowanie.

Gratulujemy pomysłu i życzymy wielu równie wspaniałych akcji oraz bogatego Mikołaja, by każde marzenie dziecka mogło zostać spełnione.

**Małgorzata Gieczewska**

### Ogłoszenia mieszkaniowe

**Sprzedam M-5 o pow. 72,3 m<sup>2</sup>.** Tel. 517 620 160.

**Sprzedam mieszkanie 2-pokojowe o pow. 36 m<sup>2</sup>,** I piętro, śródkowe, spółdzielcze własnościowe, ul. Boenigka. Możliwa zamiana na mieszkanie ok. 60 m<sup>2</sup> (3 pokoje), z dużym balkonem, piętro I–III, na osiedlu Jaroty, Generałów, Pieczewo. Tel. 532 742 860 lub 532 742 861 po godz. 16. 00. Sprzedaż lub zamiana bez pośredników.

**Własnościowe M-3 o pow 48 m<sup>2</sup>,** parter, na Jarotach – zamienię na M-4 na wyższych piętrach (I–III), na Jarotach, Nagórkach lub Generałów (może być do remontu lub z niewielkim zadłużeniem). Tel. 533 233 875.

**Mieszkanie własnościowe o pow. 48,5 m<sup>2</sup>,** II/IV p, z 1991 r., ul. Mroza, os. Jaroty – zamienię na parter z możliwością zrobienia podjazdu dla osoby niepełnosprawnej (przystosowane). Lokalizacja podobna. Tel. 513 062 414.

**Nowe mieszkanie w Olsztynie** zamienię z dopłatą na dom w Olsztynie lub okolicy. Tel. 733 711 381.

**Sprzedam 3-pokojowe mieszkanie o pow. 60,2 m<sup>2</sup>,** ul. Jaroszyka. Tel. 607 755 033.

**M-3 o pow. 48,7 m<sup>2</sup>,** Nagórki, I piętro – zamienię na większe. Tel. 889 093 401.

**Własnościowe M-3 o pow. 48 m<sup>2</sup>,** wysoki parter, balkon, ul. Boenigka – zamienię na mniejsze M-3. Tel. 89 616 65 08.

**Sprzedam mieszkanie o pow. 60 m<sup>2</sup>,** II piętro, 3 pokoje, os. Nagórki. Tel. 698 112 538.

**Osoby starające się o zmianę mieszkania mogą umieścić bezpłatne ogłoszenie w naszym miesięczniku. Zgłoszenia pisemne przyjmuje sekretariat SM „Jaroty”, ul. Wańkowicza 9. Ogłoszenia zamieszczamy również na naszej stronie internetowej: [www.smjaroty.pl](http://www.smjaroty.pl)**